

# INDENRIGSMINISTERIET

Astiansborg Slotsplads 1, K. - Tlf. CE 16 900 - Giro 125 500

København, den

29. december 1967.

k. kt. j. nr. 1055<sup>26</sup>/67.  
(Bedes anført ved henvendelser om sagen)

I skrivelse af 13. november 1967 (j.nr. D.K. 351.855.3) har byrådet ansøgt om indenrigsministeriets samtykke til på forskellig måde at støtte opførelsen af en hal ("Tinghallen"), der tænkes anvendt til udstillinger, sportsarrangementer, kongresser m.v., og som agtes opført af et aktieselskab med en aktiekapital på foreløbig 1,2 mill. kr., hvoraf 600.000 kr. tilvejebringes af private midler, medens 601.000 kr. indskydes af kommunen.

Det fremgår af selskabets vedtægter, at aktiekapitalen kan udvides til ialt 2 mill. kr., og at selskabets aktionærer skal have forlods ret til tegning af det udbudte aktiebeløb i forhold til deres besiddelse af ældre aktier, bortset fra de tilfælde, hvor det beløb, hvormed aktiekapitalen skal udvides, skal anvendes som et vederlag for en overtagen virksomhed. I vedtægten findes desuden en bestemmelse om, at udbyttet ikke kan overstige 6 %, før aktieselskabets lovmassige reservefond udgør mindst 10 % af aktiekapitalen. Over eventuelt resterende overskud disponerer generalforsamlingen efter bestyrelsens indstilling.

Det fremgår af sagen, at de samlede anskaffelsesudgifter - herunder grundudgifter - er opgjort til 3.593.000 kr., heri medregnet et beløb på ca. 980.000 kr. vedrørende indretningen af den omhandlede hal således, at kelderetagen kan anvendes til bowlingbaner m.v. Anskaffelssummen agtes tilvejebragt ved optagelse af 2 kreditforeningslån på henholdsvis 875.000 kr. og ca. 250.000 kr., et 2. prioritetslån i Viborg Byes og Omegns Sparekasse mod garanti af Viborg købstadkommune på 537.000 kr., et lån i Assurancekompagniet Baltica mod kommunegaranti på nominelt indtil 500.000 kr. at afdrage over 25 år med 1/50 årligt, rente 5½ % p.a. af den til enhver tid værende restgæld, kurs 71,91, svarende til en effektiv rente på 9,90 % p.a., gensidig uopsigeligt, samt lån i

Privatbanken for Viborg og Omegn, Andelsbanken, Viborg afdeling, og Handelsbanken i Viborg hver på 125.000 kr., ligeledes mod kommunegaranti at afvikle over 10 år til en rente, der bevæger sig i overensstemmelse med nationalbankens diskonto. Den resterende anskaffelsessum tilvejebringes ved tegning af aktiekapitalen på 1,2 mill. kr. Kommunens andel af denne finansieres dels ved et kontant tilskud på 441.000 kr. og dels ved overdragelse af et areal på 16.000 m<sup>2</sup> af kommunens ejendom matr. nr. 235 a, Viborg købstads markjorder, for 10 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Byrådet har under henvisning hertil ansøgt om indenrigsministeriets samtykke til at overdrage det omhandlede areal, at påtage sig garanti for forrentning og tilbagebetaling af de nævnte lån med undtagelse af kreditforeningslånene samt til i givet fald at finansiere aktiekapitalen ved låneoptagelse.

I denne anledning meddeler indenrigsministeriet herved samtykke til afhændelse af de omhandlede arealer på vilkår som indstillet, og til at Viborg købstadkommune påtager sig garanti for forrentning og tilbagebetaling af de pågældende lån på vilkår, at lånene i Privatbanken for Viborg og Omegn, Andelsbanken, Viborg afdeling, og Handelsbanken i Viborg, afvikles efter serieprincippet og under forudsætning af, at de nærmere vilkår vedrørende lånet på 537.000 kr. i Viborg Byes og Omegns Sparekasse forelægges indenrigsministeriet til godkendelse. Indenrigsministeriet kan desuden godkende, at kommunens andel af aktiekapitalen eventuelt tilvejebringes ved låneoptagelse ligeledes under forudsætning af, at lånevilkårene forelægges indenrigsministeriet til godkendelse.

For så vidt byrådet derhos har ansøgt om indenrigsministeriets samtykke til, at kommunen garanterer for hallens eventuelle driftsunderskud, skal man meddele, at kommunen efter ministeriets opfattelse ikke kan yde garanti for en sådan underskudsdekning, men at det må bero på byrådets vedtagelse til enhver tid, om man vil bevilge de fornødne midler til dekning af et eventuelt driftsunderskud ved hallen.

Ministeriets samtykke til de omhandlede dispositioner er endelig betinget af, at der ikke udbetales mere end 6 % p.a.

i udbytte af aktiekapitalen i den periode, de kommunegaranterede lån er løbende, og at Viborg købstadkommune i forbindelse med en eventuel udvidelse af selskabets aktiekapital bevarer aktiemajoriteten i selskabet eller sikrer en ændring i vedtægterne, således at overskud alene kan udbetales til et af byrådet godkendt formål.

P.M.V.

E.B.

Viborg byråd.